

Le Bail Réel Solidaire

#BRS #Immobilier #BonPlan

Une opportunité faites pour vous

Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif malin pour devenir propriétaire au meilleur prix !

Mis en place en 2018, ce nouveau dispositif d'accès à la propriété permet de dissocier la propriété foncière (le terrain) détenue par un Organisme de Foncier Solidaire (OFS), de la propriété immobilière (le bien), détenue par l'acquéreur.

Ainsi, vous pouvez acquérir un logement à prix mini, en réalisant un maximum d'économie sur le prix du terrain.



Vos avantages*

- > Économie jusqu'à 30 % par rapport au prix du marché.
- > TVA réduite à 5,5%
- > Cumulable avec le PTZ.
- > Accession sécurisée : garantie de rachat*.

Concrètement comment ça se passe ?

Vous choisissez et achetez votre appartement neuf auprès de nos conseillers.

Après obtention de votre prêt, et livraison de votre appartement, votre logement vous appartient, il ne tient qu'à vous d'en profiter !

Pour faire partie de l'aventure...

C'est très simple, il vous faudra :

- 1 / Répondre aux critères de ressources
- 2 / Acheter en résidence principale

* Soumis à conditions particulières.

VOYEZ D'UN BON ŒIL
CETTE OPPORTUNITÉ RARE
DE DEVENIR PROPRIÉTAIRE !



#LAGAUDE

#BONPLAN

#OUVRIRLESYEUX

#RENCONTREZ-NOUS
DANS NOTRE ESPACE DE VENTE
625 Route de St Laurent. 06610 La Gaude



- | | |
|---------------|----------------|
| 1 Crèche | 2 Stade |
| 3 IFSI | 4 Vétérinaire |
| 5 Fenoccio | 6 Intermarché |
| 7 Restaurant | 8 Coiffeur |
| 9 Pharmacie | 10 Boulangerie |
| 11 Restaurant | 12 Médecin |
| 13 Dentiste | 14 Station |
| 15 Restaurant | 16 Mairie |
| 17 Cinéma | 18 Ecole |

#bonPLAN

#laGAUDE

#onvousfaitunDESSIN



#ADRESSE

RÉSIDENCE BAOU VISTA
270 Allée Hector Pintus
06610 La Gaude

0 800 712 912 Service & appel gratuits

maison-familiale-de-provence.fr



Groupe Valophis
— LA MAISON FAMILIALE —
DE PROVENCE



- LA GAUDE -

BAOU
Vista
RÉSIDENCE



GroupeValophis

— LA MAISON FAMILIALE —
DE PROVENCE

Qui sommes nous ?

La Maison Familiale de Provence membre du Groupe Valophis a pour vocation de réaliser des projets d'accession sociale à la propriété.

La Maison Familiale de Provence a concentré son activité sur l'accession sociale dès 2011 en capitalisant sur l'expérience du Groupe Valophis et en développant la Location-Accession (PSLA), l'accession à prix maîtrisés et désormais les Baux Réels Solidaires (BRS).

C'est près de 500 logements qui ont été livrés en région PACA depuis sa création, un gage de confiance et de savoir-faire, répondant aux besoins de chacun.

Notre objectif :

Permettre au plus grand nombre l'accession à la propriété à des prix attractifs et sécurisée par des garanties d'achat** et de relogement associées.

**Achetez en toute sécurité avec
La Maison Familiale de Provence**



A l'Orée d'une forêt, avec des vues dégagées

Située dans le quartier des Nertières, à La Gaude, entre Saint Laurent du Var et Saint-Jeannet, BAOU VISTA Résidence, s'érige loin de la route en position dominante et offre de magnifiques vues dégagées sur les Baous, les sommets enneigés et pour certains appartements jusqu'à la mer !

Le quartier dispose de toutes les commodités : supermarché, boulangerie, pharmacie, stade, restaurants. Les établissements scolaires sont à quelques minutes. Un emplacement idéal pour vivre au calme loin des centres-villes bruyants mais à seulement quelques minutes des grandes villes. Un arrêt de bus en bas de la rue vous mènera à Saint Laurent du Var, Cagnes-sur-Mer, Vence, Saint-Jeannet, Carros ou Nice.





BAOU VISTA RÉSIDENCE, votre nouveau lieu de vie à La Gaude

BAOU VISTA Résidence propose des appartements en BRS, du 2 au 5 pièces prolongés par de confortables terrasses, offrant de très belles vues dégagées panoramiques sur un environnement verdoyant et calme.

Les appartements bénéficient des nouvelles normes de réglementations thermiques et iso-phonique pour réduire vos consommations d'énergie et penser à votre bien-être.

Des parkings sous-sol sécurisés ainsi qu'en extérieur sont dédiés aux résidents.

Résidence à l'architecture contemporaine, elle a été idéalement pensée pour s'intégrer au magnifique environnement naturel préservé, avec une partie des toitures végétalisées et un espace parking conçu comme un jardin arboré. Ici, on respire ! C'est l'effet souhaité grâce aux espaces entre les bâtiments, à la végétation, et l'absence de vis à vis.



#VIVREàlaGAUDE

#VUEsurllesBAOUS

#auCALME

#côtéNATURE

